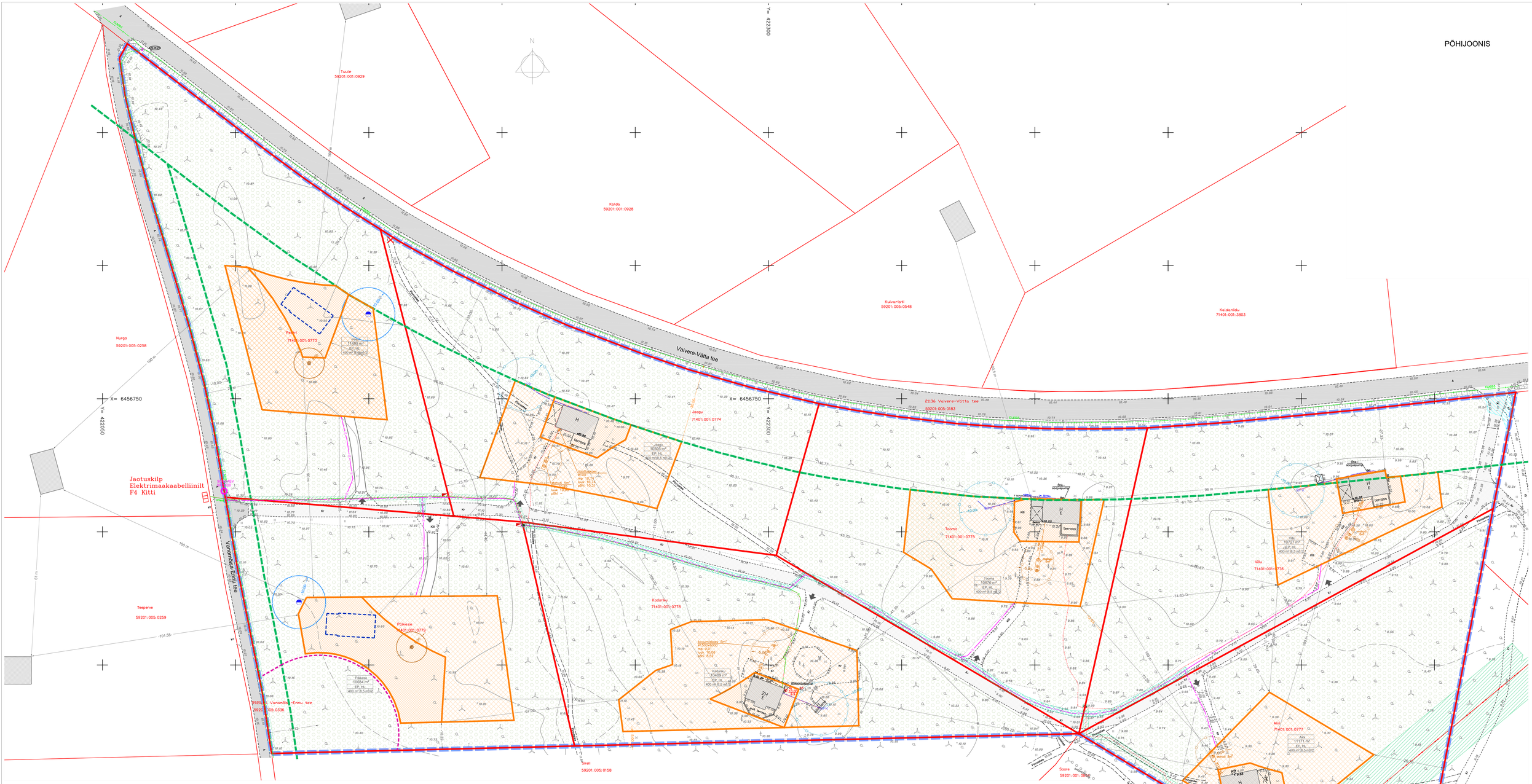
PÕHIJOONIS



PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim lubatud korrusi	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituudide vajadus
1.	Peetri	11499 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Vaivere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m ja Vanamõisa-Ennu tee teekaitsevöönd 20 m. 2. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundile on planeeritud reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ning krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 5. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundil paikneb ja on planeeritud optiline kaabel mikrotorus, selle kaitsevöönd ja servituudi vajadus.
2.	Jõogu	10595 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Vaivere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut.
3.	Tooma	10676 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Vaivere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krundil on planeeritud sideseadme ja selle hooldusala. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
4.	Villu	10727 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Vaivere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundil on reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 4. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 5. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 6. Krundil paikneevale Vaivere-Võitta teelt mahasõidule on planeeritud teeservituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
5.	Aini	11171 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundil on reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 3. Krundil paikneb 10 kV õhuliin, 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 4. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 5. Krundil paiknevale kruusateega teele on planeeritud teeservituudi vajadus.
6.	Kadariku	10489 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundil on reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 3. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja liitumiskapp ning nende kaitsevöönd. 4. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 5. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
7.	Päikese	10084 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP Loodusliik maa HL	Elamumaa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Vaivere-Võitta tee teekaitsevöönd 30 m ja Vanamõisa-Ennu tee teekaitsevöönd 20 m. 2. Krundil on kaitsealune lõgi laukunt. 3. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 4. Krundile on planeeritud reovee kogumismahutl ja selle sanitaarkaitseala. 5. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 6. Krundi läbivale teele on sõlmitud teeservituut. 7. Krundil paikneb optiline kaabel mikrotorus ja selle kaitsevöönd.

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- OLEMASOLEV ERATEE
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- KAITSEALUSE LIGILEUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV OPTILINE KAABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEVA TEHNORAJAITISE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA REOVEE RAJAITISE SANITAARKAITSE VÖÖND
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KÜMLI TÜHIS RAJADA ÄRILT KÖRVALHOONED
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TÄNGILK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUKILTELE PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SÄILUTAV LOODUSLIK ALA sh METSANLA
- PLANEERITUD ELEKTRILITIMISKILP
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TÄNGILK)
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TÄNGILK)
- PLANEERITUD SIDEKANAL
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIHTISE KUJA
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS

Peetri	- KRUNDI NIMI
11499 m²	- KRUNDI SUURUS
EP	- KRUNDI SIHTOTSTARVE

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD HADWEST MAAMÕÕDUBÜROO POOLT AUGUST 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕÖ NR T-23-350
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TÄNGILK JA TÄPNÄUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDES
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATÕMBKID ON 'VALGUS- JA NÕISKUSTUNDLIKUD

150.nr.		Planeerija koostamise korraldaja			
120424		SAAREMAA VALLAVALITSUS			
		Korraldust täit. AIN TARKIN			
PROJEKTJUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD VANAMÕISA KÕLA KITTI B DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
			PLAN.	3	3
PLANEERIJA	P. HEIN	allkirjastatud digitaalselt			
Kuupäev	28.10.2024		MKA tegevuskiri PT 2102000 MTR: EEP0012230, ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		
M 1:500		PÕHIJOONIS	Hõnsel OÜ Reg kood 10207096 Roha 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 tarkin@hansel.ee / www.hansel.ee		